



## Plain pied

62 000 €

55 m<sup>2</sup>

3 pièces

Bertry



Vendu

Surface	55.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	207 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1900
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	250 €/an
Charges	50 € /mois

---

Référence VM456 Découvrez en Exclusivité ce magnifique PLAIN PIED entièrement rénové sur la commune de BERTRY.

-----

il offre un beau séjour très lumineux ouvert sur cuisine aménagée, deux chambres et une salle d'eau avec douche italienne.

-----

Installation de chauffage électrique à faible consommation d'énergie.

Une terrasse et un jardin exposé est-ouest agrémentent cette maison, sur une parcelle 207 m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'exploiter le verger à l'arrière.

-----

On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes de la maison : l'École Primaire Jules Leroux et l'École Maternelle Aurore. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas du bien. Il y a un bureau de poste et un restaurant à quelques pas du logement.

-----

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec Sophie JEANJEAN Expert immobilier et bénéficiez de la garantie revente offerte dans le mandat Futé ! Si vous revendez dans le futur moins cher que vous ne l'avez acheté, l'assurance prend en charge la différence ! En partenariat avec Assure et Moi Cambrai.

-----

Sur les secteurs CAMBRAI, DOUAI, VAL DE LA SENSEE, VALENCIENNES, Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site FOX HABITAT.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/jeanjean/2241/070a4/bareme\\_foxhabitat\\_a3\\_new\\_2\\_2.pdf](https://files.netty.immo/file/jeanjean/2241/070a4/bareme_foxhabitat_a3_new_2_2.pdf)

Les points forts :

- CALME
- CAMPAGNE
- LUMINOSITE



**Fox Habitat**  
108 rue de Lille  
59554 Neuville-Saint-Rémy  
03 27 73 25 03

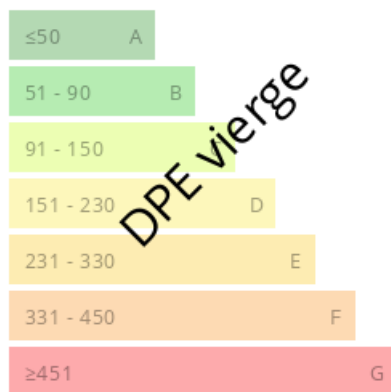


**Sophie JEANJEAN**  
sophie.jeanjean@foxhabitat.fr  
Carte pro. CPI 5903 2018 000  
038 304  
07 81 43 12 82



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

Sas au capital de 5000 € • 108 rue de Lille 59554 Neuville-Saint-Rémy • Téléphone 0327732503 • SIRET 84152876300011 • TVA FR87841528763 • Carte pro CPI 5903 2018 000 038 304 délivrée par CCI de Grand Hainaut 3 Av. du Sénateur Girard 59300 Valenciennes • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 2008IM00344 auprès de +Simple courtage 200 Avenue de Colmar 67100 Strasbourg  
Document non contractuel